



- Местонахождение: 13-ый район, Будапешт
- Торговые центры и штаб-квартиры многих компаний по соседству
- Цены на квартиры от 81 780 евро
- Схема оплаты 20–80%
- Ожидаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию: первый квартал 2010
- Первоначальный взнос всего от 24 534 евро
- Иностранцы могут получить ипотечный кредит на сумму до 70% от стоимости жилья

Парк Св. Андрея

Доступное жилье в сердце города, но с ощущением пригорода

Будапешт
Венгрия





Почему стоит инвестировать в жилой комплекс «Парк Св. Андрея»?

- Строительство 57 квартир только началось
- Цены на квартиры от **81 780 евро**
- Первоначальный взнос всего от 24 534 евро
- Перспективы быстрого роста стоимости вложенного капитала
- Ожидаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию: первый квартал 2010
- **Большой спрос на квартиры, сдающиеся в аренду**, среди компаний и жителей района
- **Удобная схема оплаты 20–80%**
- Иностранцы могут получить ипотечный кредит на сумму до 70% от стоимости жилья
- В продаже квартиры площадью от 42 кв.м. до 75 кв. м
- **Покупка квартиры предусматривает возможность покупки гаража**
- Лучшая недвижимость для приобретения с целью сдачи в найм в центре делового района Будапешта, сердца одного из самых быстроразвивающихся рынков коммерческой недвижимости
- Отличное сочетание цены, местонахождения, потенциала роста базовой стоимости и возможностей сдавать в аренду!

Ключевые особенности

Невысокая стоимость всех 57 квартир в жилом комплексе «Парк Св. Андрея» позволит воплотить в жизнь вашу мечту о покупке жилья в центре Будапешта.

Если вы безуспешно разыскиваете недорогую квартиру в быстроразвивающемся районе в центре города – остановите свой выбор на жилом комплексе «Парк Св. Андрея». Растущие объемы финансирования проектов развития в 13-м районе Будапешта привлекают внимание инвесторов максимальной возможностью роста вложенных средств. В 13-м районе расположены и штаб-квартиры таких известных компаний как Vodafone и IBM, что вызывает дополнительный спрос на аренду недвижимости среди коммерческих предприятий и повышает привлекательность «Парк Св. Андрея» с точки зрения покупки для сдачи в найм.

Этот вид недвижимости предоставляет возможность для самых безопасных инвестиций

Сдача квартиры в найм позволит увеличить прибыль, поскольку стоимость аренды с лихвой покрывает ежемесячные выплаты по ипотеке.

Начальная цена

Квартира с одной спальней	81 780 евро
Квартира с двумя спальнями	85 695 евро

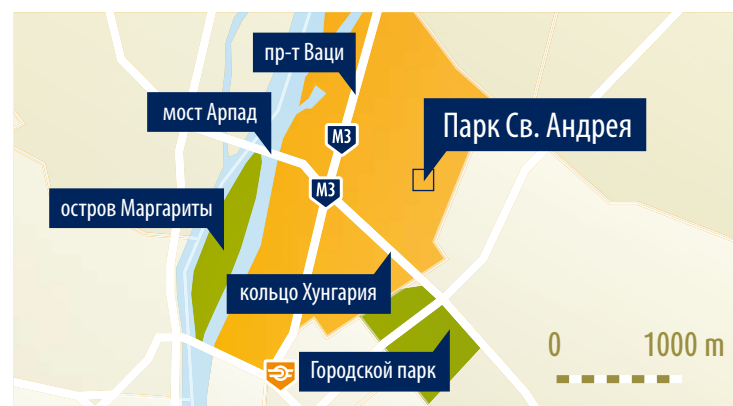
Структурные единицы

- 57 квартир
- Гаражи по количеству квартир



Местонахождение

- Улица Франжепан (Frangerán), 13-ый район
- Один из самых динамично развивающихся районов
- Рядом с улицей Ваци (Váci) – офисным районом Будапешта
- Великолепная инфраструктура
- На пересечении основных линий общественного транспорта (метро, автобусы, троллейбусы, трамвай) – мечта всех, кто не водит автомобиль.
- В центре делового района с удобной системой городского транспорта
- По соседству с популярными торговыми центрами Дуна Плаза и Вест Энд Сити Центр (Duna Plaza и Westend City Center), Зоопарком и парком развлечений



Цены и схема оплаты

Стоимость квартир для проекта такого уровня очень невысока, особенно принимая во внимание возможность получения дохода от сдачи квартиры в найм. Цены от 81 780 евро до 154 570 евро.

Тип собственности	Цена	Первый взнос 20%
Квартира с одной спальней площадью 40.7 кв.м.	От 81 780 евро	От 24 534 евро
Квартира с двумя спальнями площадью 49.3 кв.м.	От 85 695 евро	От 25 709 евро

Забронируйте для себя возможность выгодных инвестиций, заплатив сейчас 3 000 евро!

Внесите 20%-ный первоначальный взнос при подписании контракта и получите возможность заплатить остальные 80% по завершению строительства в первом квартале 2010. ООО «Отхон Центрум Интернэшнл Клаент Сервисис» (Otthon Centrum ICS) может оказать содействие иностранным инвесторам в получении ипотечного кредита на сумму вплоть до 70–80% от предложенной цены.

Доход от инвестиций

Тип собственности	Стоимость в 2013*	Доход от сдачи в найм**
Квартира с одной спальней площадью 40.7 кв.м	От 109 440	От 547 евро/месяц
Квартира с двумя спальнями площадью 49.3 кв.м.	От 114 679	От 573 евро/месяц

* Расчет на основе оценки роста базовой стоимости в 6% в год.

** Расчет на основе оценки ежегодного дохода от аренды минимум в 6%.

